



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888, централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1185/ 4

-23

Датум:

ЈА

21 NOV 2023

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву Јавног предузећа Урбанизам и изградња Рума, Рума, 27. Октобра 7а, у име инвеститора Општина Рума, Рума, Главна 107 (ПИБ 101913980, МБ 08026106), број 868-2/23 од 20.10.2023. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Руме, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације Руме.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Ковачица.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

- 1.2. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

- 1.2.1. При изради Плана, поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:
- мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,
 - градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала,
 - вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, изградњу пропуста и зацевљења, проширење и продубљење корита и друго).

Сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност водних објеката и не спрече одржавање водних објеката и не доведу до погоршања водног режима.

2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:

- Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Сава
- На простору обухваћеном Планом, налазе се следећи водни објекти: мелиорациони канали Јеленци, Јеленци 2 и Јеленци 2-1, поток Борковац, брана са акумулацијом Борковац и поток Кудош који припадају систему за одводњавање Кудош чији је реципијент река Сава
- Канал Јеленци укупне је дужине 18.282 m, а у границама обухвата плана налази се од 0+000 до 5+600. Пројектована кота дна канала на 0+000 износи 92.13 mnm, кота велике воде 93.64 mnm, ширина дна 4 m и нагиб косина 1:1,5. Пројектована кота дна канала на 5+660 износи 106.04 mnm, кота велике воде 107.24 mnm, ширина дна 2,3 m и нагиб косина 1:1,5. Канал Јеленци улива се у Кудош на стационажи km 9+200
- Канал Јеленци 2 укупне је дужине 1+030 m и целом дужином се налази у обухвату плана. Пројектована кота дна канала на 0+000 износи 92.71 mnm, кота велике воде 93.51 mnm, ширина дна 1,2 m и нагиб косина 1:1,5. Пројектована кота дна канала на 1+030 износи 96.23 mnm, кота велике воде 97.03 mnm, ширина дна 1,0 m и нагиб косина 1:1,5. Канал Јеленци 2 улива се у канал Јеленци на стационажи km 0+950
- Канал Јеленци 2-1 укупне је дужине 380 m и целом дужином се налази у обухвату плана. Пројектована кота дна канала на 0+000 износи 94.50 mnm, кота велике воде 95.00 mnm, ширина дна 0,6 m и нагиб косина 1:1,25. Пројектована кота дна канала на 0+380 износи 97.80 mnm, кота велике воде 98.30 mnm, ширина дна 0,6 m и нагиб косина 1:1,25. Канал Јеленци 2-1 улива се у канал Јеленци 2 на стационажи km 0+420
- Поток Борковац је укупне је дужине 10.536 m, а у границама обухвата плана налази се од 0+000 до 5+141. Пројектована кота дна потока на 0+000 износи 98.30 mnm, кота велике воде 99.50 mnm, ширина дна 1,4 m и нагиб косина 1:1,5. Пројектована кота дна потока на 5+141 износи 113.46 mnm, кота велике воде 114.56 mnm, ширина дна 1,0 m и нагиб косина 1:1,5. Брана са акумулацијом Борковац налази се на km 5+141 потока Борковац. Кота максималног нивоа успора акумулације износи 124.95 mnm. Поток Борковац се улива у канал Јеленци на km 2+766
- Поток Кудош је укупне је дужине 25.831 m, а у границама обухвата плана налази се од 8+855 до 13+450. Пројектована кота дна потока на 8+855 износи 91.85 mnm, кота велике воде 93.55 mnm, ширина дна 3 m и нагиб косина 1:1,5. Пројектована кота дна потока на 13+450 износи 106.27 mnm, кота велике воде 107.42 mnm, ширина дна 2,7 m и нагиб косина 1:1,5. Поток Кудош улива се у реку Саву на стационажи 121+600.

3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони водних објеката, уважити следеће:
 - 3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала/потока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала/потока.
 - 3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5,0 m од канала/потока, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвећа, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала/потока и омета редовно одржавање канала/потока.
 - 3.3. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:
 - 3.3.1. Укрштање (линијског) објекта са каналом/потоком планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала/потока и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планирано (линијског) објекта, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
 - 3.3.2. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом/потоком, планирати тако да се траса (линијског) објекта води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала/потока), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и канала/потока најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса) према услови 3.2.

Постављање (линијског) објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом/потоком, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услови 3.2.
 - 3.4. Потребно је сачувати интегритет корита потока, локалних јаруга и вододерина, које су повремено проточне, и њихове припадајуће објекте (пропусте и др.). Радови морају бити тако изведени да се не смањује пропусна моћ корита, односно да се не угрози или спречи природно одводњавање околног терена.
 - 3.5. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала), односно изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услови 3.2.
 - 3.5.1. Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала/потока, планирати изградњу мостова/пропуста.
 - 3.6. Реципијент и изливна грађевина:

Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале/потоке уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену. Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала/потока. На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.
4. Услови коришћења вода
 - 4.1. Водоснабдевање предметног простора планирати из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
 - 4.2. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите

изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).

- 4.3. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.
Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.
- 4.3.1. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
- 4.3.2. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.
5. Услови заштите вода
Планско решење мора бити у складу општег концепта канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Рума, уз уважавање следећег:
 - 5.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.
 - 5.2. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 6, се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале/потоке, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према услову 3.6.
 - 5.2.1. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет према услову 5.2, планирати одговарајући предтретман потенцијално задрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 6.
 - 5.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Рума, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Забрањено је непречишћене отпадне воде испуштати у канале/потоке.
 - 5.4. На простору планираном за трафо станице обезбедити све мере заштите од неконтролисаног испуштања трафо уља из трансформатора. У случају било каквог изливања трафо уља (у случају хаварије), садржај се мора уклонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено је било какво испуштање трансформаторског уља у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, отворене канале или упојне бунаре.
 - 5.5. Уважити и све друге услове за сакупљање, канализање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање

- погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.
7. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
 8. При изради Измена и допуна Плана генералне регулације Руме потребно је уважити издата Водна акта издата за Планове детаљне регулације појединих делова у обухвату предметног плана, као и Планове вишег реда.
 9. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
 10. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће Урбанизам и изградња Рума, Рума, 27. Октобра 7а, у име инвеститора Општина Рума, Рума, Главна 107, поднело је захтев број 868-2/23 од 20.10.2023. године, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Руме. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-1185/1-23 од 24.10.2023. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Руме, број 06-52-12/2023-III од 25.05.2023. године
- Елабоарт за рани јавни увид –Измене и допуне Плана генералне регулације Руме из октобра 2023. године
- Графички прилози: Извод из Просторног плана општине Рума са приказом намене простора и План генералне регулације –измене и допуне са приказом намена површина у границама грађевинског подручја.

Документација прибављена и коришћена током обраде предмета:

- Мишљење број 1852/23-1 од 06.11.2023. године, ВПД Галовица ДОО Београд-Земун.

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Сава.

На простору обухваћеном Планом, налазе се следећи водни објекти: мелиорациони канали Јеленци, Јеленци 2 и Јеленци 2-1, поток Кудош, поток Борковац и брана са акумулацијом Борковац.

Предмет водних услова је израда планске документације – Измена и допуна Плана генералне регулације Руме.

Изменама и допунама Плана мења се и допуњује основни План генералне регулације Руме. Граница Измена и допуна Плана обухвата простор од 1.664,59 ha, од чега је 1.652,4 ha постојеће грађевинско подручје Руме, док планирано проширење износи 12,82 ha.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање параметара градње као и преиспитивање планских решења која могу проистећи из анализе досадашњег спровођења и анализе постојећег стања. Изменама и допунама ће се преиспитати постојећа планска решења у циљу изналажења најповољнијих решења и стварања услова за ефикаснију реализацију планских садржаја према утврђеној намени простора у планском подручју.

За израду Плана генералне регулације Руме, издато је мишљење у поступку издавања водних услова број I-357/4-16 од 31.08.2016. године, од стране ЈВП Воде Војводине.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Парк шума Борковац у Руми (блок 1-6-1 са Борковачким језером), издат је одговор на захтев за издавање сагласности и техничких услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације Парк шума Борковац у Руми (блок 1-6-1 са Борковачким језером) број II-530/1-23 од 22.08.2023. године од стране ЈВП Воде Војводине.

За израду Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса Језеро Борковац, издат је одговор на захтев за издавање претходних услова и расположивих података за потребе израде Плана детаљне регулације туристичко рекреативног комплекса Језеро Борковац број II-398/4-23 од 05.09.2023. године од стране ЈВП Воде Војводине.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Сава под редним бројем 500/23 од 21.11. 2023. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Прилог:

- Ситуација



Доставити:

1. Општина Рума, Рума, Главна 107
2. Јавног предузећа Урбанизам и изградња Рума, Рума, 27. Октобра 7а
3. ВПД Галовица ДОО Београд-Земун, Авијатичарски трг 10 Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Водној књизи
6. Архиви